

**UPUTSTVA ZA PODNOSENJE ZAHTEVA ZA NADOKNADU
NEPOKRETNE IMOVINE U SLUCAJEVIMA GDE JE ISTA
ZAUZETA, KORISCENA ILI OSTECENA OD STRANE SNAGA
S.A.D.**

Cilj ovog paket formulara je da vam omoguci podnosenje zahteva za nadoknadu nepokretne imovine kad je ista zauzeta, koriscena ili ostecena od strane snaga S.A.D. Molimo Vas da pazljivo procitate sledeca uputstva pre podnosenja vaseg zahteva.

1. Potpuno popunite formular zahteva i formular podataka za kontakt.
Popunite za samo jednu parcelu imovine koja vam pripada. Akoelite priloziti zahtev za nadoknadu za vise od jednu parcelu zemlje, trebace vam da popunite posebnu paketu formulara za zahtev za svaku parcelu. Budite sigurni da navedete i odredjeni iznos novca u Evrama u formular zahteva, na delu gde je navedeno "Potrazeni iznos" i budite sigurni da se potpisete na kraju formulara.
2. Samo jedna osoba moze popunite zahtev za svaku parcelu vlasnistva.
Ako niste jedini vlasnik tog vlasnistva, potrebno je da vam svi drugi vlasnici daju ovlascenje da potpunite zahtev u njino ime. Ovo se moze uraditi odlaskom svih vlasnika kod "Ovlascenog Svedoka" da potpisuju njihova imena u PUNOMOCJE ZA OTSUTNE VLASNIKE u prisustvu ovlascenog svedoka. Ovaj formular mozete naci u ovaj paket formulara za zahtev. Ako postoje vise od jednog vlasnika, potrebno je da uradite kopije formulara da bi svi drugi vlasnici mogli popuniti.

Ovlascen Svedok na Kosovu je Predstavnik Vojske SAD za prihvatanje zahteva (USARFAC), koji je lociran u Opstinsku zgradu. Raspored danova i vremena kada su predstavnici vojske dostupni u svkoj opstinskoj zradi mozate naci u vasoj opstinskoj zradi.

Ovlascen Svedok van Kosova je ovlascena osoba za priznanje potpisa u Ambasadi ili Konzularnoj kancelariji SAD.

Drugi vlasnici mogu da dodju sa vama u Opstinskoj zradi da bi potpisali u isto vreme kada vi podnesete paket formulara za zahtev predstavniku vojske.

Prazna mesta samo na prvoj stranici formulara trebaju se popuniti pre dolaska vlasnika do ovlašcenog svedoka. Vlasnik treba popuniti prazna mesta na prvoj stranici formulara pod IME OTSUTNOG VLASNIKA, njegovu ADRESU, BROJ TELEFONA, IME PODNOSIOCA ZAHTEVA, njegovu ADRESU, BROJ PARCELE I ZVANO MESTO. Sve to stampanim slovima i jasno. Ostatak praznih mesta bice popunjeno od strane ovlašcenog svedoka. "Otsutni Vlasnik" je osoba koja će vam dati pravo podnosi zahtev u njegovo ime. Vi ste "Podnositac Zahteva".

3. Ako ste se stekli parcelom zemljista posle 31 Decembra 1988, treba da svi ti ljudi koji su vam prodali tu imovinu potpisu njina imena na PISMENOJ IZJAVI PRENOSIOCA u prisustvu ovlašcenog svedoka. Ako ste se stekli parcelom zemljista na ili pre 31 decembra 1988, nemate potrebe od nijednog potpisa na tom formularu I ne treba da taj formular ukljucite vasem zahtevu.

Ova paketa takođe sadrži taj formular. Ovlaščeni svedok je ista osoba navedena u paragraf "2".

Pre dolaska do ovlašcenog svedoka, prenosioc treba popuniti podatke na praznim mestima u paragraph 1-11, jasno i stampanim slovima.

Prenosioci mogu da dodju sa vama u Opstinsku zgradu da bi potpisali u isto vreme kada vi podnesete paket formulara za zahtev predstavniku vojske.

4. Morate priloziti dokaz vaseg vlasnistva za parcelu zemljista zajednu sa vasim zahtevom.
 - a. Ovo mozete uciniti prilozeci kopiju od bilo kojih sledecih dokumenata Katastarke Agencije Kosova:
 1. Posedovni List, ako posedujete samo jednu imovinu;
 2. Delimicni posedovni list, ako posedujete vise od jednu imovinu.

ZABELESKA: Kopija koju ste prilozili mora sadrzati naslov UNMIK na vrhu dokumenta, kao i originalan, zvanicni pecat Katastarske Agencije Kosova.

3. Plan (primerak je prilozen na ovom paketu)
4. Skicu (primerak je prilozen na ovom paketu).

- b. Osim gore navedenih dokumenata Katastarske Agencije Kosova, potrebno je priloziti sve druge naknadne dokaze vlasnistva koju mozete posedovati, kao sto su Sudska resenja ili sporazum kupoprodaje.
 - c. Ako je vas zahtev zasnovan na vase pravo privatnog koriscenja drustvene imovine, morate podneti i kopiju dozvole, ili "pravo koriscenja".
5. Sakupite sve formulare i dokumente i donesite ih pri predstavniku vojske u zgradu vase Opstine.

Predstavnici Vojske nece biti u zgradu svake opstine svaki dan. Oni su u tim lokacijama SAMO u određenim danovima i casovima tokom svakog meseca. Zato, molimo vas da proverite u vasoj lokalnoj opstinskoj zgradi na kom mestu, kojih dana, i u koje vreme ce se oni nalaziti.

Ponesite sa sobom vladinu formu dokumenta koja ima sliku, kao sto su: Licna Karta UNMIK-a, ili vas Pasos. S tim potrebno je da prilozite i fotokopiju vaseg identifikacionog dokumenta s zahtevom podnosenja.

KRAJNI ROK ZA PODNOSENJE ZAHTEVA JE 30 JUN 2004 GOD.
Svaki zahtev nakon tog datuma nece biti prihvacen.

6. Primicete kopiju paketa zahteva kojeg ste podneli pri Predstavniku Vojske (USARFAC). Vojska Sjedinjenih Drzava ce uloziti svaki napor da svaki zahtev bude obradjen temeljno, nepristrasno i u najkracem mogucem roku. Usled velikog broja zahteva, ne postoji nacin da se proceni ili garantuje koliko ce da traje procedura vaseg zahteva.
7. Primicete pismeno obavestenje o tome dali je vas zahtev odobren ili odreknut. Ako niste dobili obavestenje u period od tri meseci, Vi mozete proveriti status vaseg zahteva pozivajuci Kancelariju za Prihvatanje Zahteva Vojske, u Kamp Bondsteel na 038-5133-5087.
8. Ako je vas zahtev odobren, u vasem obavestenju bice ukljucena i ponuda da vam bude isplacen odredjeni iznos novca u Evrama. Ako ne prihvivate ponudu u roku od 30 dana od dana primanja pisma

ponude, vas ce zahtev biti odbijen. Vas zahtem takodje moze biti odbijen ako je pismo ponude (za nadoknadu) vraceno radi nedovoljnih podataka o adresi. Ako je vas odobreni zahtev o imovini koju Vojska SAD i dalje nastavlja biti zauzeta ili koriscena, bice vam ponudjena jednokratna isplata za dosadasnje koriscenje, kao i neprekidna mesecna isplata za sve dok se Vojsci SAD ne trazi koriscenje vase imovine za mirotvorne ciljeve.

9. Ako je vas zahtev odbijen, u vasem obavestenju bice ukljeceni i razlozi zbog kojih je zahtev odbijen. Ne postoji pravo na zalbu. Medjutim, u pismu u kojem je zahtev odbijen bice vam objasnjena opcija da zatrazite ponovo razmatranje odluke. Svi zahtevi za razmatranje bice prosledjeni za odluku Kancelariji za Prihvatanje Zahteva u Stabu Vojske SAD u Evropu.